

مدارک مورد نیاز جهت اخذ پروانه ساختمانی

مرحله	موضوع	توضیحات
دستور نقشه	استعلام ماده ۱۲ زمین شهری	در مرحله بازدید اخذ استعلام ماده ۱۲ از اداره کل راه و شهرسازی استان البرز الزامی میباشد
	استعلام اداره راه آهن	در صورت قرارگیری ملک در حریم راه آهن اخذ استعلام مذکور توسط واحد طرح تفصیلی از اداره راه آهن جمهوری اسلامی ایران الزامی است
	استعلام اداره سازمان پارکها	در مرحله بازدید فضای سبز اخذ استعلام مذکور الزامی و چنانچه مساحت ملک بیشتر از ۵۰۰ مترمربع باشد ارائه صورتجلسه رای کمیسیون ماده ۷ نیز الزامی می باشد
	سرانه خدماتی	در صورتیکه ملک به صورت قولنامه ای و یا سند مالکیت از طریق ماده ۱۴۷ اخذ گردیده باشد مشمول اخذ سرانه خدماتی می گردد و میزان سرانه توسط دایره طرح تفصیلی تعیین و به واحد املاک جهت ارسال به کارشناس رسمی دادگستری و تعیین قیمت سرانه ارجاع می گردد.
پیش نویس پروانه	استعلام اداره گاز	در صورتیکه پلاک به صورت ساختمان باشد مکاتبه ای با اداره گاز جهت تشکیل پرونده جمع آوری کنتور گاز توسط واحد صدور پروانه صورت می پذیرد
	استعلام اداره برق	مکاتبه ای توسط واحد صدور پروانه با اداره برق جهت تشکیل پرونده توسط واحد صدور پروانه صورت می پذیرد
	تعهد مبحث ۱۲ و مصالح بروکف و تعهدنامه بتن	در زمان ارائه نقشه های مصوب توسط دفتر فنی در اختیار مالک قرار می گیرد و مالک موظف میباشد نسبت به گواهی امضاء تعهد مذکور در دفترخانه اسناد رسمی اقدام نماید
	تعهد اجرای نما	در زمان ارائه نقشه های مصوب توسط دفتر فنی در اختیار مالک قرار می گیرد و مالک موظف میباشد نسبت به گواهی امضاء تعهد مذکور در دفترخانه اسناد رسمی اقدام نماید
	تعهد سقف شیب دار	در زمان ارائه نقشه های مصوب توسط دفتر فنی در اختیار مالک قرار می گیرد و مالک موظف میباشد نسبت به گواهی امضاء تعهد مذکور در دفترخانه اسناد رسمی اقدام نماید
	تعهد حصار کارگاهی	در زمان ارائه نقشه های مصوب توسط دفتر فنی در اختیار مالک قرار می گیرد و مالک موظف میباشد نسبت به گواهی امضاء تعهد مذکور در دفترخانه اسناد رسمی اقدام نماید
	تعهد تکمیل مدارک	در زمان ارائه نقشه های مصوب توسط دفتر فنی در اختیار مالک قرار می گیرد و مالک موظف میباشد نسبت به گواهی امضاء تعهد مذکور در دفترخانه اسناد رسمی اقدام نماید
	فرم بروکف (کد ارتفاعی)	در زمان ارائه نقشه های مصوب توسط مهندس نقشه بردار در اختیار مالک قرار میگیرد و مالک موظف میباشد نسبت به گواهی امضاء فرم مذکور در دفترخانه اسناد رسمی و اخذ امضا دایره طرح تفصیلی و امضاء معاونت شهرسازی اقدام نماید
	فرم مهندسین طراح	توسط مهندسین طراح تکمیل و ارائه آن در زمان تحویل نقشه های مصوب الزامی میباشد (صرفاً به جهت تسریع در کار ارباب رجوع صدور پروانه با یک طراح (طراح معمار) امکان پذیر میباشد لیکن ارائه تعهدات و تکمیل فرم مذکور توسط مهندسین طراح در زمان شروع عملیات ساختمانی الزامی میباشد)
	تعهد محضری مهندس نقشه بردار	توسط مهندس نقشه بردار تکمیل و ارائه آن در زمان تحویل نقشه های مصوب الزامی میباشد
بیت بیمه	دفترچه اطلاعات ساختمان	توسط مهندسین طراح تکمیل و ارائه آن در زمان تحویل نقشه های مصوب الزامی میباشد (صرفاً به جهت تسریع در کار ارباب رجوع صدور پروانه با یک طراح (طراح معمار) امکان پذیر میباشد لیکن ارائه تعهدات و تکمیل فرم مذکور توسط مهندسین طراح در زمان شروع عملیات ساختمانی الزامی میباشد)
	نقشه معماری و تاسیسات، قرمز نویسی شده	بعد از ارسال نقشه های مصوب در سامانه mceo به جهت بررسی و رفع اشکالات احتمالی توسط واحد دفتر فنی مورد بازنگری قرار میگیرد.
	استعلام اداره بیمه تامین اجتماعی	در زمان پرداخت عوارض صدور پروانه توسط واحد درآمد به سازمان بیمه تامین اجتماعی معرفی و ارائه پاسخ استعلام بیمه تامین اجتماعی در زمان امضا پروانه الزامی میباشد
	صلح نامه	در صورت داشتن اصلاحی بعد از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی توسط واحد املاک تنظیم میگردد.
	اقرار نامه	پس از تنظیم صلحنامه توسط واحد املاک مالک موظف به ارائه اقرار نامه تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی میباشد.